

1 · Altbestand – äußerster Stellplatz offen



2 · Neubau – Seitenwand, Front und Tür im gleichen honig-/rotbraunen Farbton



3 · Neubau nach 2–3 Jahren – Seitenwand vergraut wie der Altbestand, Front und Tür unverändert

# Zerstörungsfreie, modulare Boxerweiterung

Carport, äußerster Stellplatz · Baumarkt-Elemente · montier- und demontierbar

| ≈ 17 m² | 1.102,86 € | ≈ 16 h |
|---|---|---|
| geschlossene Box | Material inkl. 10 % Reserve | 2 Personen |

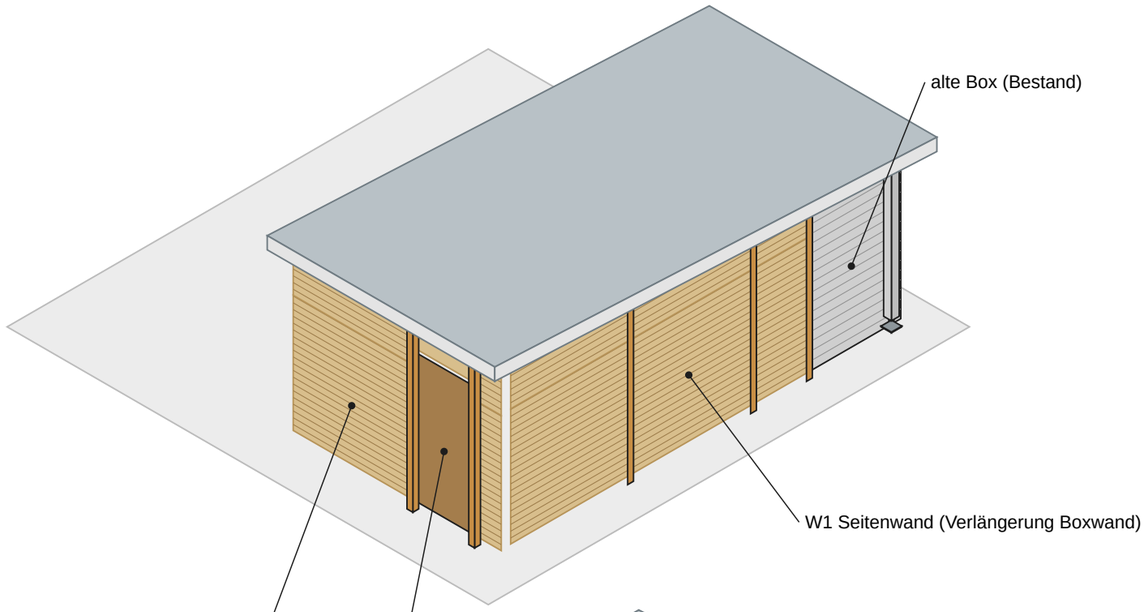
Zwei Seitenwände und eine Frontwand schließen den äußersten Stellplatz unter dem bestehenden Dach. Die bestehende Boxtür wird unverändert in die Front versetzt. Befestigung nur mit Lochband und Keilen – der Bestand wird nicht angebohrt.

**Zerstörungsfreie, modulare Boxerweiterung**

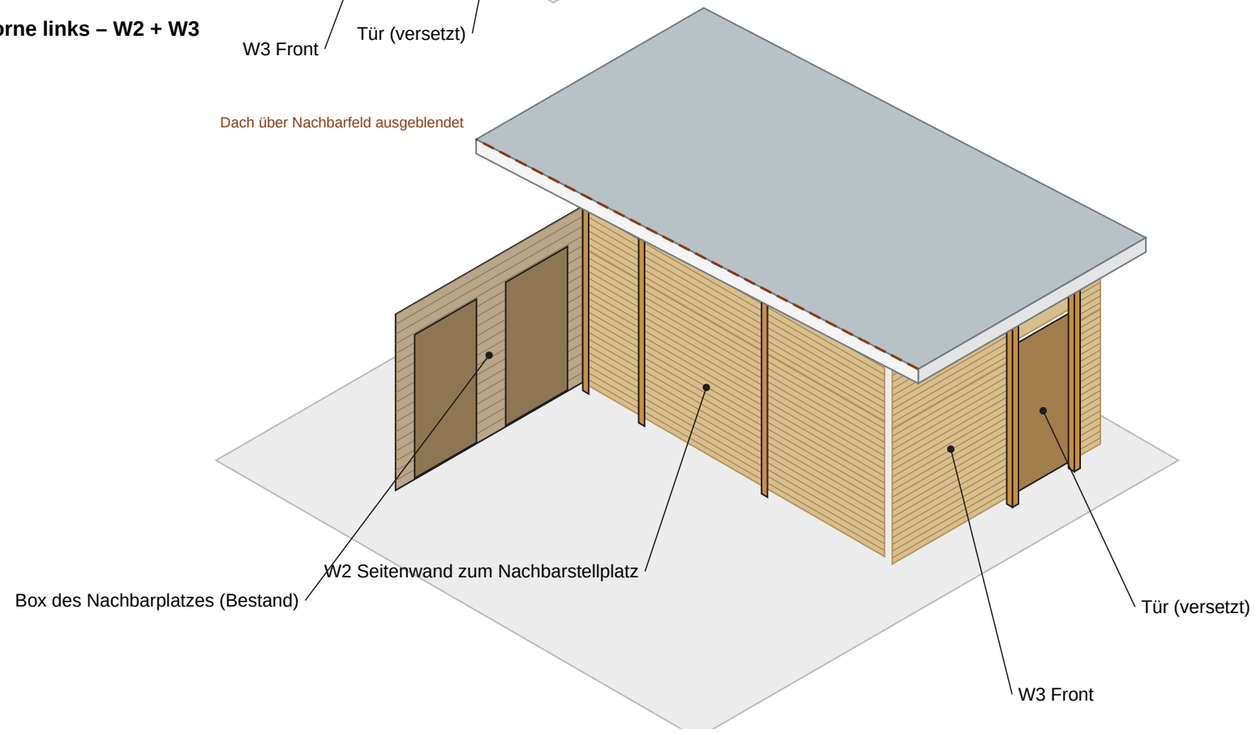
Carport, äußerster Stellplatz · Baumarkt-Elemente · montier- und demontierbar

| Inhalt | Maßstab | Blatt |
|---|---|---|
| Visualisierung · Altbestand / Neubau / nach Verwitterung | o. M. | 1 / 10 |
| **Bauherr** | **Datum** | **Stand** |
| Peter F. Stummer | 07.11.2026 | Entwurf 2 – Maße aus Fotos |

**Ansicht von vorne rechts – W1 + W3**




**Ansicht von vorne links – W2 + W3**




# Zerstörungsfreie, modulare Boxerweiterung

Entwurf 2 · Baumarkt-Fertigelemente · Bestand bleibt unberührt

| ≈ 17 m² | 1.102,86 € | ≈ 16 h |
|---|---|---|
| neue Box gesamt | Material inkl. 10 % Reserve | 2 Personen, 1–2 Tage |

## Konzept

- **Zwei Seitenwände und eine Frontwand:** W1 verlängert die bestehende Seitenwand der Box bis nach vorne, W2 schließt zum Nachbarstellplatz, W3 schließt vorne. Stellplatz und alte Box werden so zu einer geschlossenen Box.
- **Fertigelemente aus dem Baumarkt:** Sichtschutzelemente aus Holz, 180×180 cm unten und 180×90 cm oben, gerade und blickdicht. Es wird nur das letzte Feld und die obere Schräge zugeschnitten.
- **Bestehende Stützen werden genutzt:** Sie stehen auf Stahl-Stützenfüßen. Die Elemente werden mit Lochband-Schlaufen am Holz oberhalb des Fußes und an der vorderen Pfette angebunden. In den Bestand wird nicht geschraubt.
- **Neue Pfosten 9×9:** Sie stehen an den Elementstößen auf Gummipads und sind oben unter dem Sparren verkeilt. Im Boden gibt es keine Dübel.
- **Tür:** Sie wird unverändert aus der alten Box in die Front versetzt, mit ihren kurzen Ladenbändern, Schloss und Knopf (Pfosten 9×9 mit Stützkloben). Am Türblatt wird nichts verändert, auch kein Fenster. Über der Tür kommt eine geschlossene Füllung aus einem Element-Reststück. Die Öffnung in der Box bleibt als Durchgang.
- **Rückbau:** Keile lösen, Lochbänder abschrauben, Elemente abnehmen und die Tür zurück in die Box hängen. Es bleiben keine Spuren am Bestand.

## Annahmen – vor Ort aufmessen

| | |
|---|---|
| Achsmaß Stellplatz (Stützenmitte) | 3,00 m |
| Tiefe Achse vorne – Achse hinten | 6,00 m |
| Alte Box, Vorderkante ab Achse vorne | 4,70 m |
| UK / OK Pfette vorne | 2,50 / 2,70 m |
| UK Sparren an der Box | ≈ 2,47 m |
| Sparren über beiden Seitenwandachsen | vorhanden (prüfen) |
| Kopfbänder nur in Frontebene | ja (prüfen) |
| Bestandsstützen 12/12 auf Stahl-Stützenfuß | ≈ 14 cm hoch |
| Bodenabstand der Bestandswände (wird übernommen) | ≈ 12 cm |
| Boden Stellplatz / Sockel Boxfront | Betonpflaster / Betonsockel |
| Bestandstür, lichte Öffnung | ≈ 0,86 × 2,00 m |

**Vor Baubeginn klären**

- Zustimmung von Eigentümer bzw. Vermieter. Als zerstörungsfreier Einbau ist sie leichter zu bekommen.
- Baurecht: voraussichtlich meldepflichtig nach § 21 Stmk. BauG, auch bei lösbarer Befestigung (siehe Blatt 10).
- Wie der Bestand enden die Wände ca. 12 cm über dem Boden. So kann Wasser abfließen, Luft zirkulieren und das Holz trocknen; auch Schneeräumen und Reinigen bleiben möglich. Gegen Schnee, Regen und Schmutz wird innen geschützt (Planen, Kisten auf Rost – Optionen O2, O4).

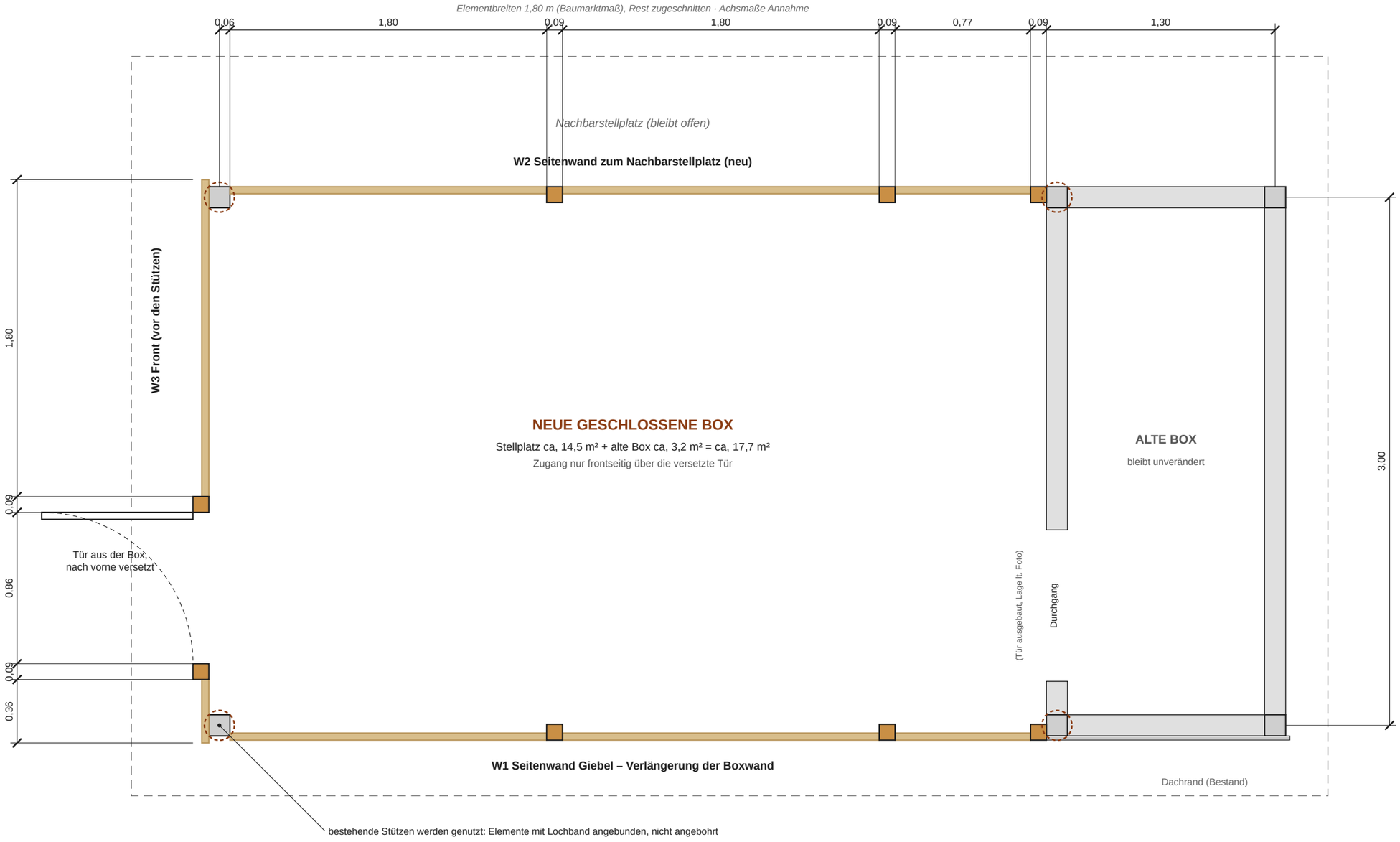
**Zerstörungsfreie, modulare Boxerweiterung**

Carport, äußerster Stellplatz · Baumarkt-Elemente · montier- und demontierbar

| Inhalt | Maßstab | Blatt |
|---|---|---|
| Übersicht · Axonometrien · Konzept | o. M. | 2 / 10 |
| **Bauherr** | **Datum** | **Stand** |
| Peter F. Stummer | 07.11.2026 | Entwurf 2 – Maße aus Fotos |

# Grundriss M 1:25

2 Seitenwände (W1, W2) + 1 Frontwand (W3) · Front links, Giebel unten · Maße in m




- Neu – Sichtschutzelement Holz (Baumarkt)
- Neu – Pfosten 9×9 kdi / Latten 3/5
- Bestand (wird nicht angebohrt)

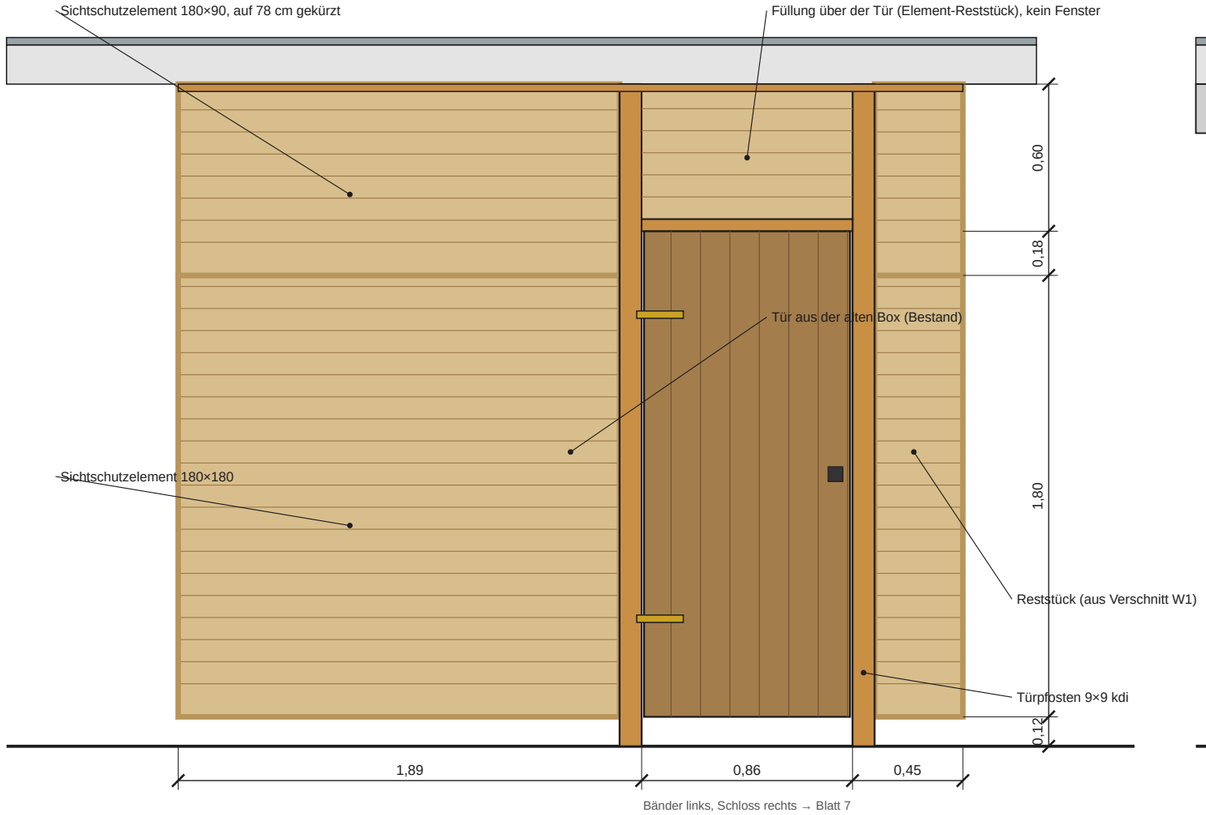
**Zerstörungsfreie, modulare Boxerweiterung**

Carport, äußerster Stellplatz · Baumarkt-Elemente · montier- und demontierbar

| | | |
|---|---|---|
| Inhalt: Grundriss | Maßstab: 1:25 | Blatt: 3 / 10 |
| Bauherr: Peter F. Stummer | Datum: 07.11.2026 | Stand: Entwurf 2 – Maße aus Fotos |

## W3 · Ansicht Front M 1:25

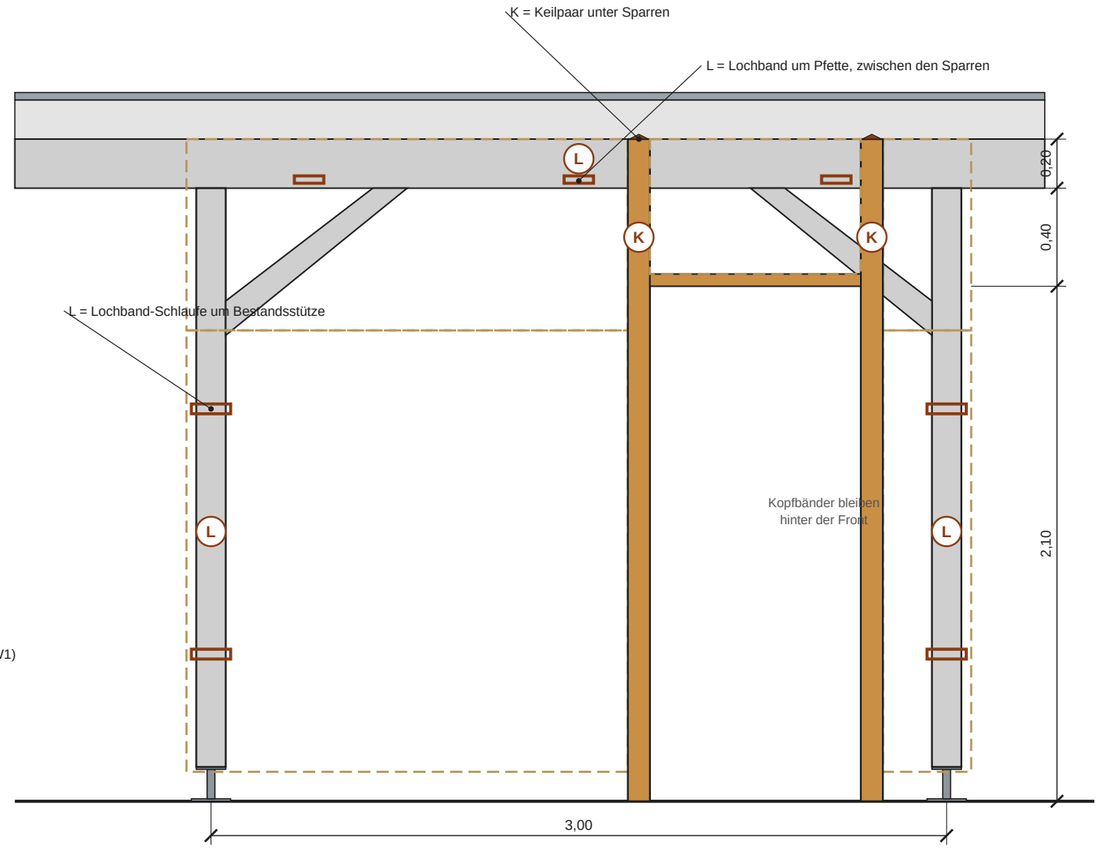
Frontwand vor den Bestandsstützen · Zugang frontseitig




Bänder links, Schloss rechts → Blatt 7

## W3 · Befestigungsplan M 1:25

Elemente gestrichelt · Bestand grau · nur Lochband und Keile, keine Schrauben im Bestand




Neu – Sichtschutzelement Holz (Baumarkt)

Neu – Pfosten 9×9 kdi / Latten 3/5

Bestand (wird nicht angebohrt)

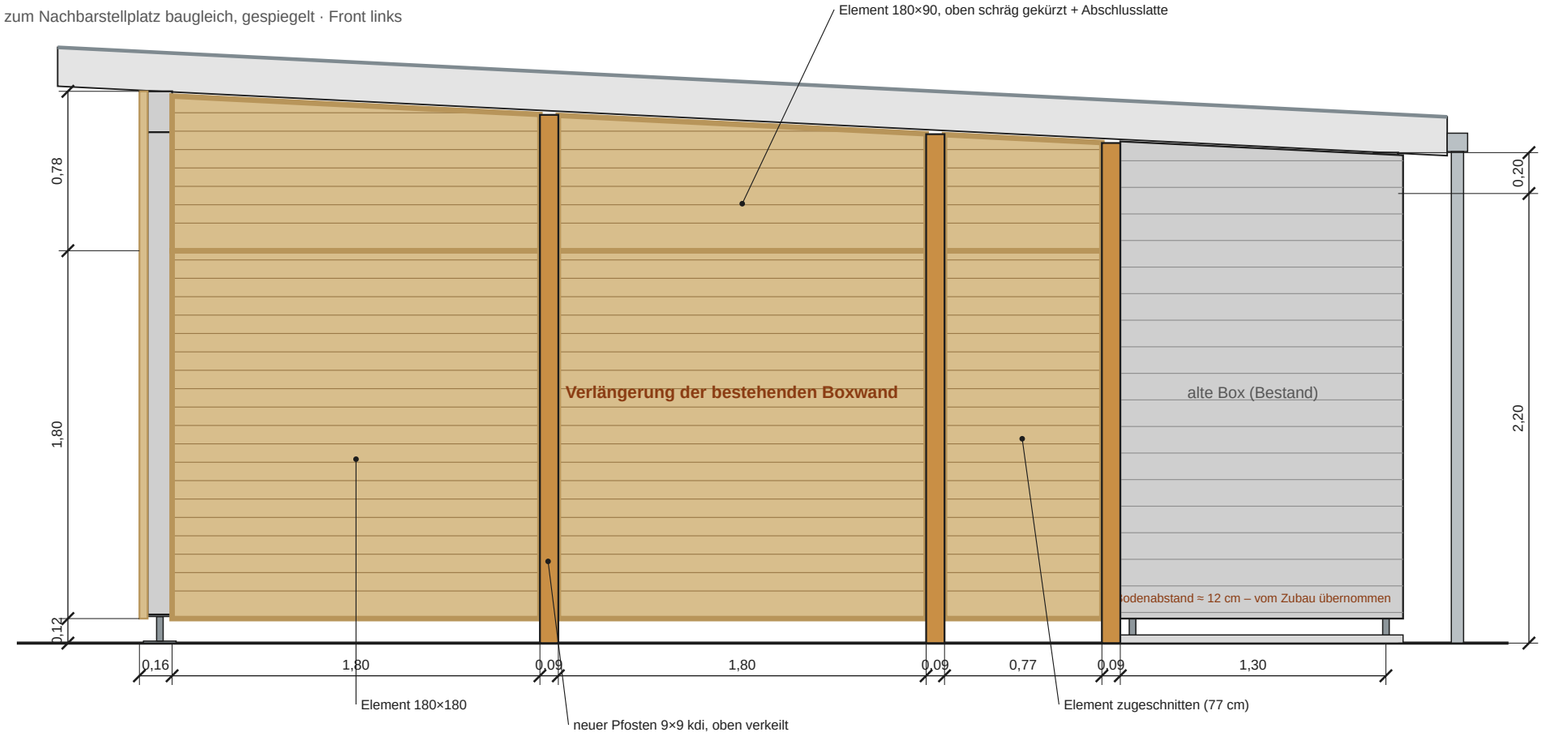
**Zerstörungsfreie, modulare Boxerweiterung**

Carport, äußerster Stellplatz · Baumarkt-Elemente · montier- und demontierbar

| Inhalt | Maßstab | Blatt |
|---|---|---|
| Frontwand W3: Ansicht · Befestigung | 1:25 | 4 / 10 |
| **Bauherr** | **Datum** | **Stand** |
| Peter F. Stummer | 07.11.2026 | Entwurf 2 – Maße aus Fotos |

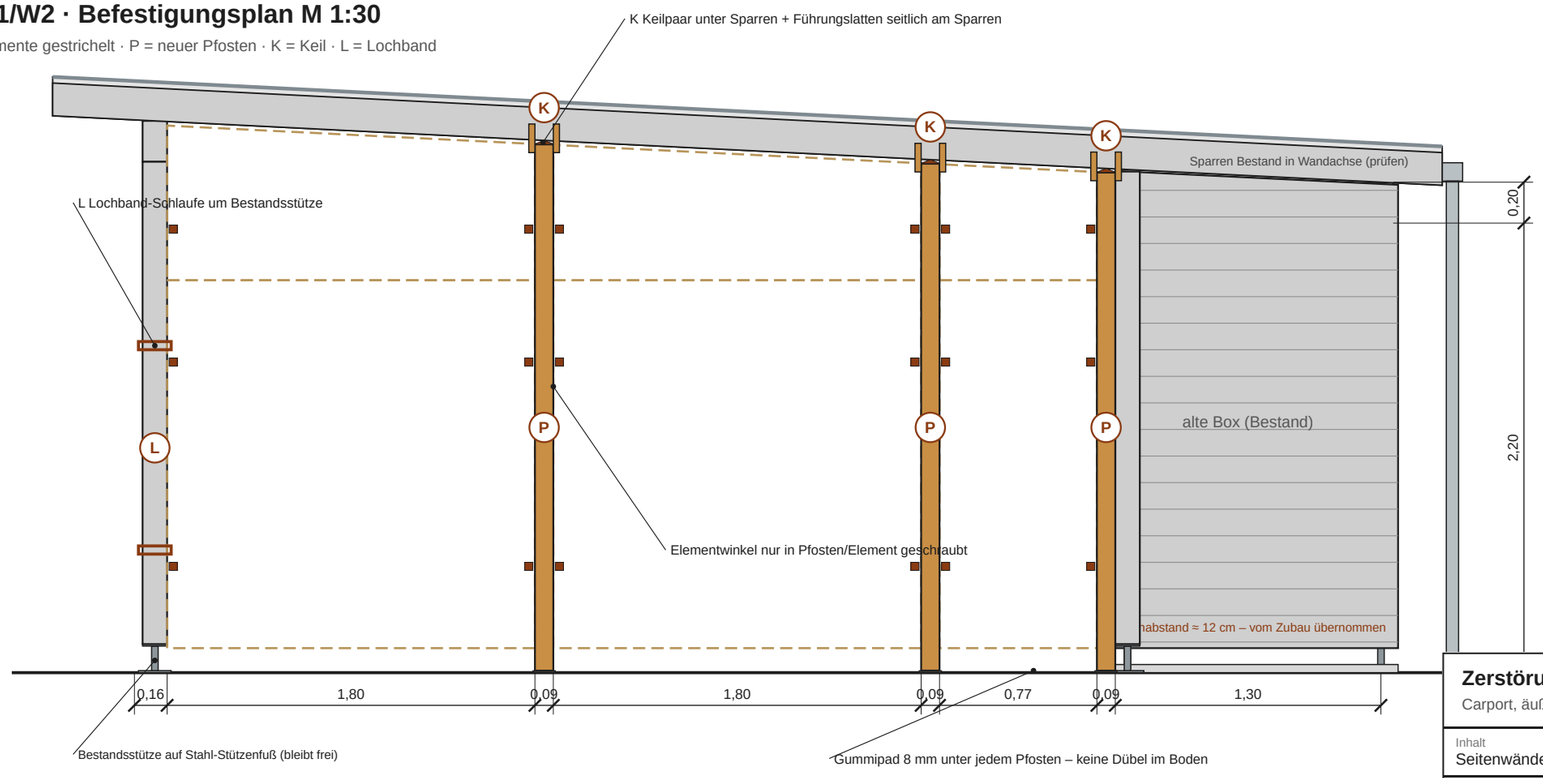
## W1 · Ansicht Seitenwand Giebel M 1:30

W2 zum Nachbarstellplatz baugleich, gespiegelt · Front links




## W1/W2 · Befestigungsplan M 1:30

Elemente gestrichelt · P = neuer Pfosten · K = Keil · L = Lochband

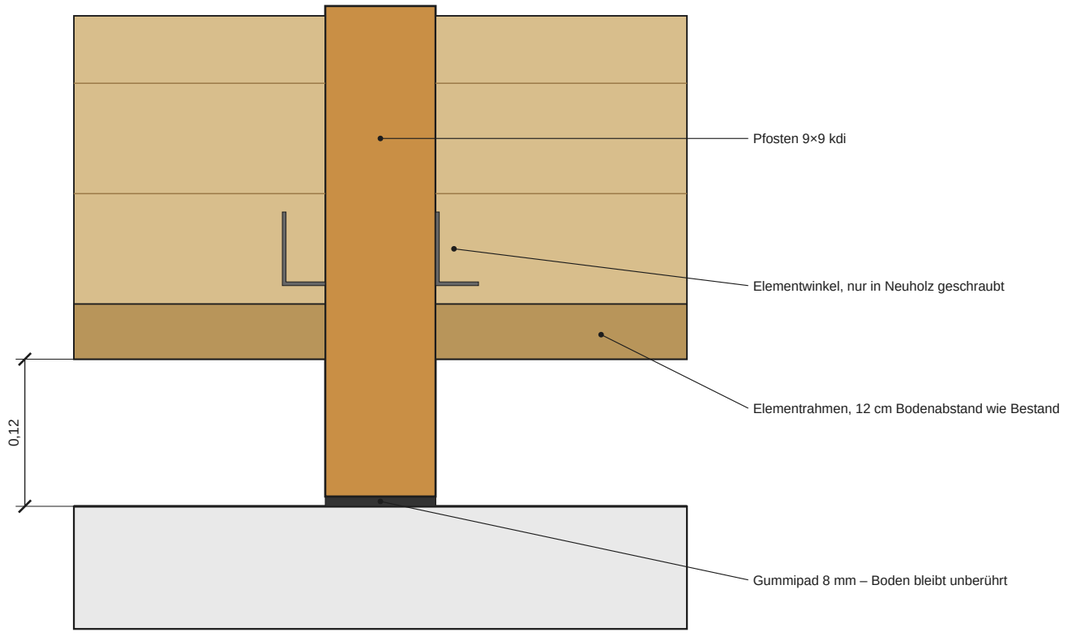



**Zerstörungsfreie, modulare Boxerweiterung**

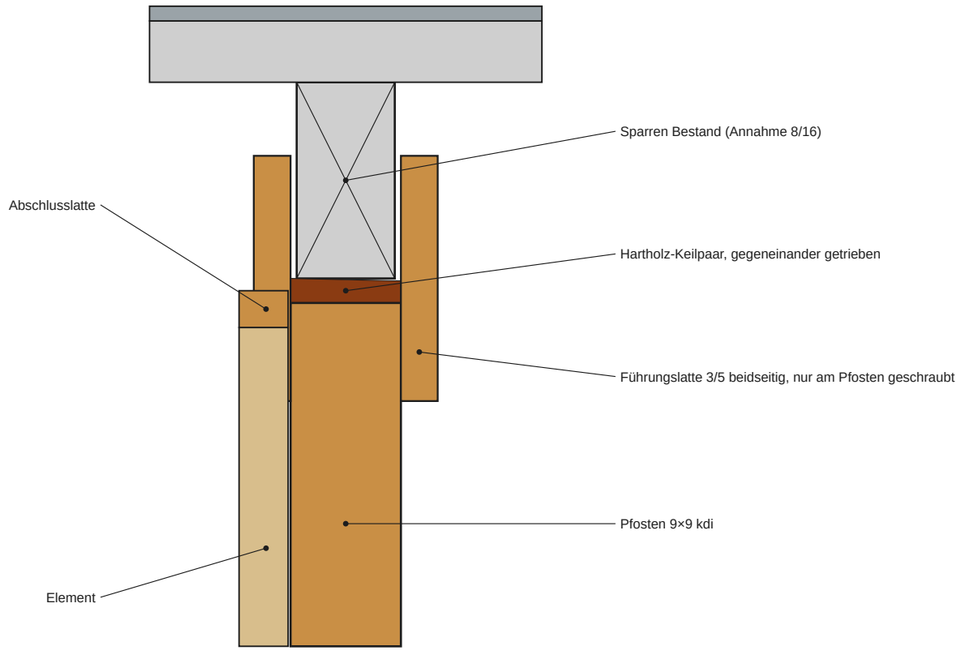
Carport, äußerster Stellplatz · Baumarkt-Elemente · montier- und demontierbar

| | | |
|---|---|---|
| Inhalt<br>Seitenwände W1/W2: Ansicht · Befestigung | Maßstab<br>1:30 | Blatt<br>5 / 10 |
| Bauherr<br>Peter F. Stummer | Datum<br>07.11.2026 | Stand<br>Entwurf 2 – Maße aus Fotos |

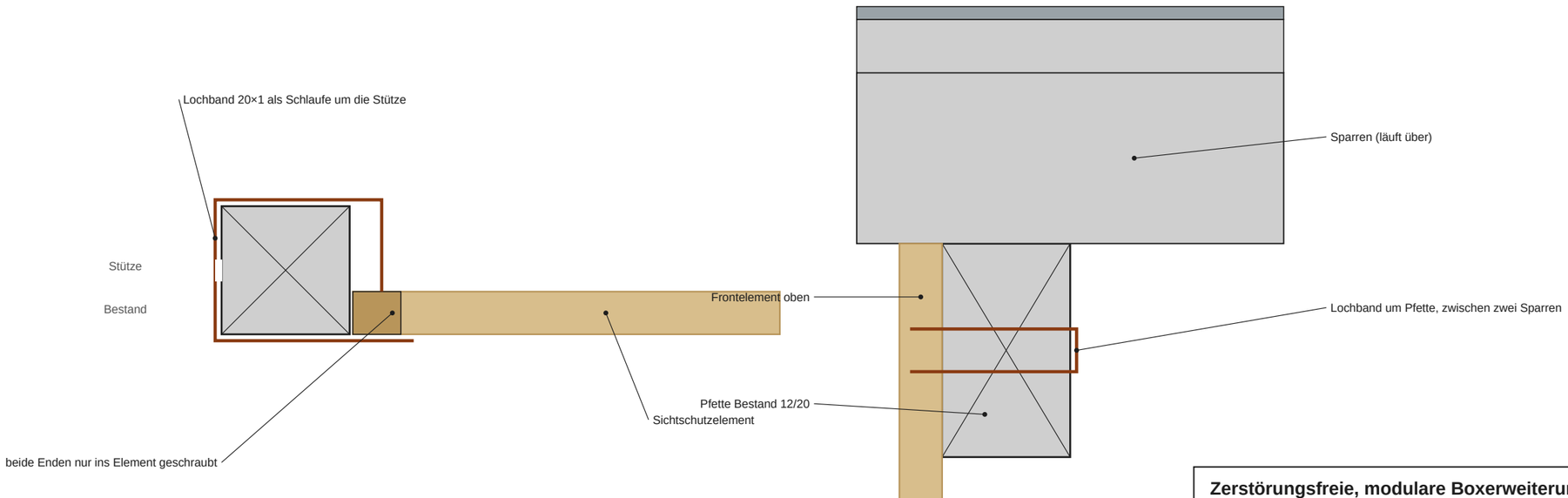
### D1 · Fußpunkt Pfosten / Element M 1:5




### D2 · Kopfpunkt: Pfosten unter Sparren verkeilt M 1:5




### D4 · Front an Pfette (Schnitt) M 1:5




### D3 · Anschluss an Bestandsstütze (Horizontalschnitt) M 1:5

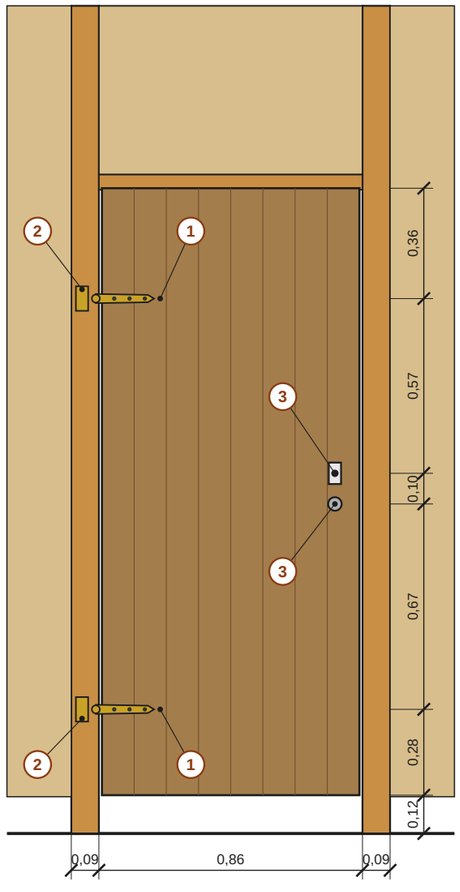
**Zerstörungsfreie, modulare Boxerweiterung**

Carport, äußerster Stellplatz · Baumarkt-Elemente · montier- und demontierbar

| Inhalt | Maßstab | Blatt |
|---|---|---|
| Details | 1:5 | 6 / 10 |
| **Bauherr** | **Datum** | **Stand** |
| Peter F. Stummer | 07.11.2026 | Entwurf 2 – Maße aus Fotos |

## Tür · Ansicht außen M 1:20

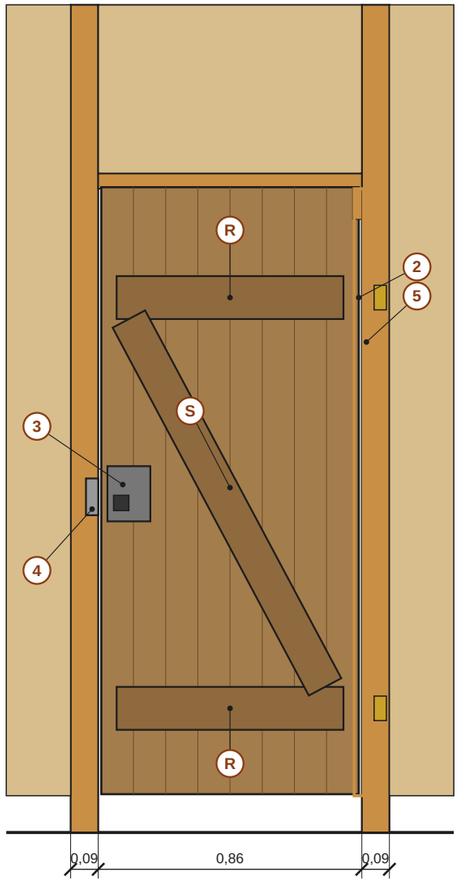
Bänder links, Schloss rechts – wie Bestand · außen öffnend



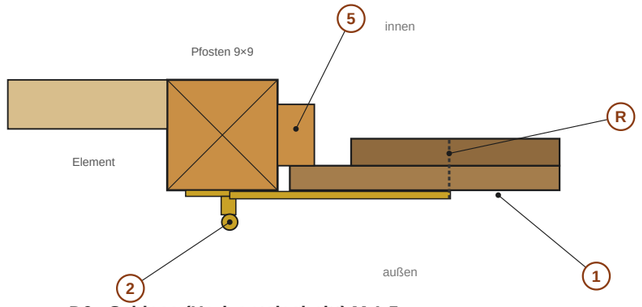

Türblatt 0,84 × 1,98 · Luft je 1 cm

## Tür · Ansicht innen M 1:20

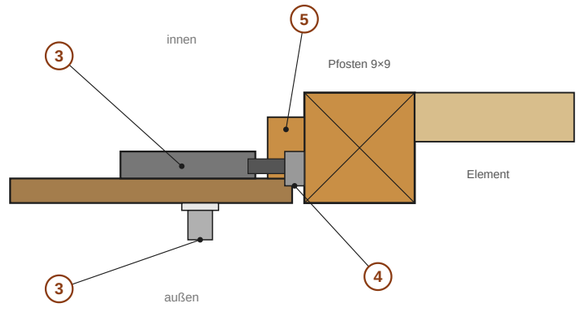
gespiegelt – Bandseite rechts · R Querriegel · S Strebe




### D5 · Band (Horizontalschnitt) M 1:5




### D6 · Schloss (Horizontalschnitt) M 1:5




### Beschlagliste Tür

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Ladenband kurz ≈ 180 mm, gelb verzinkt | 2 | Bestand, bleibt am Türblatt |
| 2 | Stützkloben auf Platte, Dorn Ø 13, je 2 × Spax 5×50 | 2 | auf Türpfosten Bandseite (neu, Pos. 10) |
| 3 | Kastenschloss innen mit Türknopf und Schlüsselschild außen | 1 | Bestand, bleibt am Türblatt |
| 4 | Schließkasten / Schließblech | 1 | Bestand, auf Pfosten Schlossseite umsetzen |
| 5 | Anschlagleiste kdi 3/5: 2 × 2,00 m + 1 × 0,86 m | 3 | aus Pos. 4 (Latten) |
| R | Querriegel innen, Bänder darauf verschraubt | 2 | Bestand am Türblatt |
| S | Strebe innen: unten Bandseite → oben Schlossseite | 1 | Bestand – Richtung prüfen |
| – | Sturmhaken 150 mm zum Offenhalten, optional | 1 | ≈ 4 € |

Maße und Positionen aus den Fotos geschätzt – beim Ausbau der Tür nachmessen. Ladenbänder außen ⇒ Tür schlägt nach außen auf; Bandseite links wie im Bestand.

**Zerstörungsfreie, modulare Boxerweiterung**

Carport, äußerster Stellplatz · Baumarkt-Elemente · montier- und demontierbar

| | | |
|---|---|---|
| Inhalt<br>Tür: Beschläge und Schloss | Maßstab<br>1:20 / 1:5 | Blatt<br>7 / 10 |
| Bauherr<br>Peter F. Stummer | Datum<br>07.11.2026 | Stand<br>Entwurf 2 – Maße aus Fotos |

## Materialliste

| Pos | Bauteil / Material | Abmessung | Verwendung | Menge |
|---|---|---|---|---|
| **Elemente** | | | | |
| 1 | Sichtschutzelement Holz, kesseldruckimprägniert, gerade/blickdicht | 180 × 180 cm | W1 3 · W2 3 · W3 1 | 7 Stk |
| 2 | Sichtschutzelement Holz, wie Pos. 1 (obere Reihe, zugeschnitten) | 180 × 90 cm | W1 3 · W2 3 · W3 1 | 7 Stk |
| **Holz** | | | | |
| 3 | Pfosten kdi (6 Seitenwand, 2 Tür) | 9 × 9 × 300 cm | | 8 Stk |
| 4 | Latten kdi: Abschluss oben, Sturz, Führungen, Eckabdeckung | 3/5 × 250 cm | | 12 Stk |
| **Befestigung** | | | | |
| 5 | Elementwinkel / Zaunhalter verzinkt (Element an Pfosten) | für 45-mm-Rahmen | | 50 Stk |
| 6 | Lochband verzinkt (Schlaufen um Bestandsstützen und Pfette) | 20 × 1 mm, 10 m | | 2 Rl |
| 7 | Holzschrauben-Sortiment verzinkt | 5×40 · 5×60 · 6×80 | | 1 Set |
| 8 | Hartholzkeile Buche | Set à 20 | | 1 Set |
| 9 | Gummipads (Terrassenpads) unter Pfosten und Elementen | 8 mm, 20 Stk | | 1 Pk |
| **Tür** | | | | |
| 10 | Stützkloben zum Anschrauben (Bänder der Bestandstür weiterverwenden) | passend Bestand | | 2 Stk |
| 11 | Füllung über der Tür aus Element-Reststück (kein Fenster) | ≈ 86 × 55 cm | | 1 Stk |
| **Schutz** | | | | |
| 12b | Holzlasur honig-/rotbraun für die Front (Farbton wie Tür), 2 Anstriche; Seitenwand bleibt unbehandelt und vergraut wie der Bestand | 2,5 l | | 1 Ds |
| 12 | Holzschutz für Schnittkanten (kdi-Nachbehandlung) | 0,75 l | | 1 Ds |
| **Sonstiges** | | | | |
| 13 | Kleinmaterial (Bits, Sägeblatt, Schleifpapier) | | | 1 psch |
| 14 | Anhängermiete Baumarkt (oder Zustellung) | ½ Tag | | 1 psch |

## Elementaufteilung

| Wand | unten 180×180 | oben 180×90 | Pfosten |
|---|---|---|---|
| W1 Seitenwand Giebel | 2 ganz + 1 auf 77 cm | 3, schräg gekürzt | 3 |
| W2 Seitenwand Nachbar | 2 ganz + 1 auf 77 cm | 3, schräg gekürzt | 3 |
| W3 Front | 1 ganz + Reststück 36 cm | 1 + Reststück, auf 88 cm | 2 (Tür) |
| **Summe** | **7** | **7** | **8** |

Die Reststücke der 77-cm-Zuschnitte (je 103 cm) ergeben die Füllstücke der Front.

### Hinweise zur Ausführung

- Nur geschlossene Elemente mit geraden Profilbrettern nehmen, keine Lamellen- oder Flechtzäune.
- Lochband-Schlaufe: einmal um die Stütze oder Pfette legen, beide Enden straff mit 3 Schrauben ins Element. Je Anschluss 2 Schlaufen, unten und oben.
- Den Pfosten zuerst auf das Pad stellen und lotrecht ausrichten, dann das Keilpaar von beiden Seiten eintreiben, bis er fest sitzt. Nach einigen Wochen nachkeilen.
- Die vorhandene Leuchte unter dem Dach an der Boxfront liegt künftig im Inneren der neuen Box. Licht ist damit schon vorhanden.
- Die Gummipads stehen auf dem Betonpflaster. Bei unebenem Pflaster mit den Unterlagspads ausgleichen.
- Liegt kein Sparren genau über einer Wandachse, eine Querlatte unter die zwei nächsten Sparren legen und den Pfosten darunter verkeilen.
- Farbe: Beim Neubau haben Seitenwand, Front und Tür denselben honig- bis rotbraunen Farbton. Die Seitenwand bleibt unbehandelt und vergraut in 2–3 Jahren wie die bestehende Boxwand. Front und Tür stehen geschützt unter dem Dach, erhalten eine Lasur im Türfarbton und bleiben honigbraun.
- Lochband-Schlaufen nur am Holz der Stützen, oberhalb der Stahl-Stützenfüße. Die Füße bleiben frei.
- Den Bodenabstand von ca. 12 cm wie beim Bestand einhalten: Elemente beim Einbau auf 12-cm-Klötze stellen, dann an Pfosten und Stützen befestigen und die Klötze entfernen.
- Schnittkanten der kdi-Elemente nachbehandeln.
- Die Mengen gelten für die angenommenen Maße. Nach dem Aufmaß prüfen.

**Zerstörungsfreie, modulare Boxerweiterung**
Carport, äußerster Stellplatz · Baumarkt-Elemente · montier- und demontierbar

| | | |
|---|---|---|
| Inhalt<br>Materialliste · Elementaufteilung | Maßstab<br>– | Blatt<br>8 / 10 |
| Bauherr<br>Peter F. Stummer | Datum<br>07.11.2026 | Stand<br>Entwurf 2 – Maße aus Fotos |

## Kostenvoranschlag Selbstbau – Material

| Pos | Material | Menge | EP | GP |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Sichtschutzelement Holz, kesseldruckimprägniert, gerade/blickdicht | 7 Stk | 55,00 € | 385,00 € |
| 2 | Sichtschutzelement Holz, wie Pos. 1 (obere Reihe, zugeschnitten) | 7 Stk | 35,00 € | 245,00 € |
| 3 | Pfosten kdi (6 Seitenwand, 2 Tür) | 8 Stk | 16,00 € | 128,00 € |
| 4 | Latten kdi: Abschluss oben, Sturz, Führungen, Eckabdeckung | 12 Stk | 1,80 € | 21,60 € |
| 5 | Elementwinkel / Zaunhalter verzinkt (Element an Pfosten) | 50 Stk | 0,90 € | 45,00 € |
| 6 | Lochband verzinkt (Schlaufen um Bestandsstützen und Pfette) | 2 Rl | 7,00 € | 14,00 € |
| 7 | Holzschrauben-Sortiment verzinkt | 1 Set | 30,00 € | 30,00 € |
| 8 | Hartholzkeile Buche | 1 Set | 10,00 € | 10,00 € |
| 9 | Gummipads (Terrassenpads) unter Pfosten und Elementen | 1 Pk | 12,00 € | 12,00 € |
| 10 | Stützkloben zum Anschrauben (Bänder der Bestandstür weiterverwenden) | 2 Stk | 4,00 € | 8,00 € |
| 11 | Füllung über der Tür aus Element-Reststück (kein Fenster) | 1 Stk | 0,00 € | 0,00 € |
| 12b | Holzlasur honig-/rotbraun für die Front (Farbton wie Tür), 2 Anstriche; Seitenwand bleibt unbehandelt und vergraut wie der Bestand | 1 Ds | 39,00 € | 39,00 € |
| 12 | Holzschutz für Schnittkanten (kdi-Nachbehandlung) | 1 Ds | 15,00 € | 15,00 € |
| 13 | Kleinmaterial (Bits, Sägeblatt, Schleifpapier) | 1 psch | 20,00 € | 20,00 € |
| 14 | Anhängermiete Baumarkt (oder Zustellung) | 1 psch | 30,00 € | 30,00 € |
| | **Zwischensumme Material** | | | **1.002,60 €** |
| | Reserve / Preisschwankung 10 % | | | 100,26 € |
| | **Summe Selbstbau (brutto inkl. USt)** | | | **1.102,86 €** |

Richtpreise brutto, Baumarkt (Hornbach / OBI / Bauhaus), Stand 11/2026, ohne Gewähr. Vor dem Kauf aktuelle Angebote vergleichen; Aktionen bei Zaunelementen sind häufig. Eigenleistung ist nicht bewertet. Zum Vergleich: Entwurf 1 mit Lärchenschalung lag bei ca. 3.800 €.

## Optionen (nicht in der Summe)

| | Option | Spez. | Menge | GP |
|---|---|---|---|---|
| O1 | Elemente in Fichte natur statt kdi (Lasur deckt gleichmäßiger), falls verfügbar | Mehrpreis ca. 10 €/Stk | 14 Stk | 140,00 € |
| O2 | Bodenrost aus Kunststoff-Klickfliesen (Kisten belüftet) | 40 × 40 cm | 14 m² | 252,00 € |
| O3 | Schwerlastregal verzinkt | 180 × 90 × 45 cm | 2 Stk | 170,00 € |
| O4 | Innenschutz: Gewebeplane innen vor den Wänden bzw. über den Kisten (Schnee, Regen, Schmutz) | 4 × 6 m, 2 Stk | 2 Stk | 36,00 € |
| | **Summe Optionen** | | | **598,00 €** |

## Bauablauf (2 Personen)

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Aufmaß: Stützenabstände, Höhe UK Sparren an jeder Pfostenposition, Lage der Sparren und Kopfbänder. | 1 h |
| 2 | Einkauf mit Anhänger. Die 180×180-Elemente gehen nicht in einen Pkw. | 2 h |
| 3 | Tür samt Bändern aus der Box ausbauen. Die Stützkloben bleiben an der Box. | 0,5 h |
| 4 | Je Seitenwand 3 Pfosten stellen, verkeilen und Führungslatten anschrauben. | 2,5 h |
| 5 | Untere Elemente W1/W2 einsetzen: Winkel an die Pfosten, Lochband an die Bestandsstützen. | 3 h |
| 6 | Obere Elemente schräg zuschneiden, Abschlusslatte setzen und einbauen. | 3 h |
| 7 | Front: Türpfosten stellen und verkeilen, Elemente und Füllstücke einsetzen, Lochband um Stützen und Pfette. | 2,5 h |
| 8 | Tür unverändert einhängen, Sturz, Füllung darüber, Eckabdeckungen, Schnittkanten behandeln. | 1,5 h |
| | **Summe Arbeitszeit ca. (je Person ≈ 8 h)** | **≈ 16 h** |

## Rückbau

In umgekehrter Reihenfolge, ca. 3 h zu zweit. Keile lösen, Lochbänder von den Elementen abschrauben, Elemente und Pfosten abnehmen, die Tür wieder in die Box hängen. Am Bestand bleiben keine Bohr- oder Schraublöcher. Alle Teile lassen sich weiterverwenden, zum Beispiel als Gartenzaun.

**Werkzeug:** Handkreissäge oder Stichsäge, Akkuschrauber, Wasserwaage, Hammer (Keile), Zollstock, Leiter, Schraubzwingen.

**Zerstörungsfreie, modulare Boxerweiterung**

Carport, äußerster Stellplatz · Baumarkt-Elemente · montier- und demontierbar

| | | |
|---|---|---|
| Inhalt<br>Kostenvoranschlag · Bauablauf · Rückbau | Maßstab<br>– | Blatt<br>9 / 10 |
| Bauherr<br>Peter F. Stummer | Datum<br>07.11.2026 | Stand<br>Entwurf 2 – Maße aus Fotos |

# Baurecht Steiermark – Einordnung der Boxerweiterung

Grundlage: Steiermärkisches Baugesetz (Stmk. BauG) in der Fassung nach dem Stmk. Deregulierungsgesetz 2025 (in Kraft seit 27.02.2026). Unverbindliche Einschätzung, keine Rechtsberatung. Verbindlich entscheidet die Baubehörde (Bürgermeister der Gemeinde Neuberg an der Mürz).

## 1 · Ist die Erweiterung überhaupt baurechtlich relevant?

Ja, sehr wahrscheinlich. Maßgeblich ist die Definition „bauliche Anlage“ (§ 4 Z 13): eine Anlage, die mit dem Boden in Verbindung steht und zu deren fachgerechter Herstellung bautechnische Kenntnisse nötig sind. Nach ständiger Rechtsprechung genügt als Bodenverbindung schon das Eigengewicht bzw. die dauerhafte Aufstellung. Angeschraubt oder gedübelt muss nichts sein.

**Lochband, Keile und Gummipads ändern daran nichts.** Die zerstörungsfreie, lösbare Befestigung ist für Mietrecht und Rückbau ein Vorteil, baurechtlich aber kein Ausnahmegrund. Entscheidend ist, dass die Wände auf Dauer stehen bleiben sollen und aus dem offenen Carport einen geschlossenen Raum machen.

## 2 · Wie wird sie eingestuft?

- Überdacht und an drei Seiten geschlossen wird der Stellplatz zum **Gebäude** (§ 4 Z 29: „überdeckte, allseits oder überwiegend umschlossene Bauwerke“).
- Als eingeschoßiger, unbewohnbarer Lagerraum mit Geschoßhöhe unter 3,0 m und deutlich unter 40 m² ist er ein **Nebengebäude** (§ 4 Z 47) bzw. ein Zubau zur bestehenden Box (§ 4 Z 64).
- Es ist **keine Garage**, solange dort kein Kfz eingestellt wird (§ 4 Z 28).

## 3 · Melde- oder Bewilligungspflicht

| Vorhaben | Grenze | Verfahren |
|---|---|---|
| Nebengebäude im Bauland (§ 21 Abs. 1 Z 2 lit. g) | Gesamtfläche insgesamt bis 40 m² | meldepflichtig |
| Kfz-Abstellflächen, Schutz-/Flugdächer (§ 21 Abs. 1 Z 2 lit. b) | bis 40 m² überdeckt | meldepflichtig |
| vergleichbare kleinere Zubauten im Bauland (§ 21 Abs. 1 Z 3) | wie Z 2 | meldepflichtig |
| Garagen (§ 21 Abs. 2 Z 1) | bis 40 m² bebaut | meldepflichtig, mit Plänen und Bestätigung eines Planverfassers |
| darüber, z. B. Schutzdächer > 40 m², Garagen bis 250 m² (§ 20 Z 2) | – | Baubewilligung, vereinfachtes Verfahren |

**Für dieses Vorhaben** (neu geschlossen ca. 14,5 m², mit alter Box ca. 17,7 m²): voraussichtlich **meldepflichtig** nach § 21, keine Baubewilligung.

**Unsicherheit:** Die 40 m² gelten „insgesamt“. Die Gemeinde kann den ganzen Carport samt Boxen betrachten, der deutlich größer ist. Wäre der Bestand selbst bewilligungspflichtig gewesen, kann auch die Änderung im vereinfachten Verfahren (§ 20) landen. Das beim Bauamt vorab kurz telefonisch klären.

## 4 · Ablauf der Meldung (§ 21 Abs. 3)

- Vor Baubeginn schriftlich an die Gemeinde melden. Formular „Mitteilung meldepflichtiges Vorhaben“ (bei vielen Gemeinden online).
- Inhalt: Grundstücksnummer, Lage am Grundstück, kurze Beschreibung. Dieses Planset als Beilage (Grundriss, Ansichten) erleichtert die Prüfung.
- Pläne 1:100 und die Bestätigung eines befugten Planverfassers sind nur für Garagen und Nebengebäude nach Abs. 2 Z 1 vorgeschrieben. Die Gemeinde kann sie im Einzelfall verlangen.
- Bau- und Raumordnungsvorschriften gelten auch für meldepflichtige Vorhaben (§ 21 Abs. 4), insbesondere Flächenwidmung, Baugrenz- und Straßenfluchtlinien und Abstände.

## 5 · Punkte, die hier konkret zu prüfen sind

- **Abstand zur Nachbargrenze:** Liegt die Giebelwand W1 näher als 2,00 m an einer Grundgrenze, muss die grenzseitige Wand bis zur Dacheindeckung brandbeständig ausgeführt werden (REI 30 / EI 30, Merkblatt Carport). Holz-Sichtschutzelemente erfüllen das nicht. Dann wären z. B. zementgebundene Platten nötig.
- **Widmung:** Liegt die Fläche im Bauland? § 21 Abs. 1 Z 2 gilt nur dort.
- **Denkmal- und Ortsbildschutz:** Ist die Liegenschaft Teil des denkmalgeschützten Ensembles Stift/Schloss Neuberg, braucht eine Veränderung zusätzlich die Zustimmung des Bundesdenkmalamts (unabhängig vom Baurecht). Beim Bauamt nachfragen.
- **Grundeigentümer:** Die Meldung setzt die Zustimmung des Eigentümers voraus. Bei Miete braucht es ohnehin die Zustimmung des Vermieters.
- **Stellplatzpflicht:** Ist der Stellplatz ein vorgeschriebener Pflichtstellplatz der Wohnanlage, kann seine Umnutzung zum Lager unzulässig sein.

**Empfehlung**

Mit dem Planset formlos beim Bauamt Neuberg an der Mürz anfragen und dann die Meldung nach § 21 einreichen. Aufwand gering, keine Gebühren für ein Bewilligungsverfahren. Der zerstörungsfreie Rückbau sollte in der Beschreibung erwähnt werden.

Quellen: Stmk. BauG § 4, § 20, § 21 (RIS / JUSLINE); Merkblätter zu § 21 Stmk. BauG (Stand 2026, z. B. Gemeinde Trieben); Stmk. Deregulierungsgesetz 2025.

**Zerstörungsfreie, modulare Boxerweiterung**

Carport, äußerster Stellplatz · Baumarkt-Elemente · montier- und demontierbar

| Inhalt | Maßstab | Blatt |
|---|---|---|
| Baurecht Steiermark · Melde- und Bewilligungspflicht | – | 10 / 10 |
| **Bauherr** | **Datum** | **Stand** |
| Peter F. Stummer | 07.11.2026 | Entwurf 2 – Maße aus Fotos |